С О Г Л А Ш Е Н И Е

между Правительством Республики Абхазия и Правительством Российской Федерации об осуществлении российским юридическим лицом инвестиционного проекта по возобновлению деятельности и дальнейшей эксплуатации Международного аэропорта "Сухум" им. В.Г.Ардзинба

Правительство Республики Абхазия и Правительство Российской Федерации, именуемые в дальнейшем Сторонами,

желая создавать и поддерживать благоприятные условия для осуществления инвестиционного проекта по реконструкции, развитию деятельности и эксплуатации Международного аэропорта "Сухум" им. В.Г.Ардзинба на территории Республики Абхазия (далее - Международный аэропорт),

выражая взаимную заинтересованность в развитии инвестиционной деятельности на территории Республики Абхазия и желая привлечь российское юридическое лицо в этих целях,

учитывая инвестиционный проект в качестве стратегически значимого, учитывая Соглашение между Правительством Республики Абхазия и Правительством Российской Федерации о поощрении и взаимной защите инвестиций от 9 октября 2009 года,

признавая, что поддержка реализации инвестиционного проекта будет способствовать развитию экономики и благосостоянию граждан государств обеих Сторон, согласились о нижеследующем:

Статья 1
Предмет

Настоящее Соглашение регулирует вопросы осуществления российским юридическим лицом инвестиционного проекта и определяет права и обязательства Сторон по реализации инвестиционного проекта.

Статья 2
Определения

Понятия, используемые в настоящем Соглашении, означают следующее:

"аэродром" - участок земли с расположенными на нем зданиями, сооружениями и оборудованием, предназначенный для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

"аэропорт" - комплекс сооружений Международного аэропорта, располагающихся на территории Гулрыпшского района Республики Абхазия, включающий в себя аэродром, аэровокзал, другие сооружения, предназначенные для приема и отправки воздушных судов, обслуживания воздушных перевозок, и имеющий для этих целей необходимое оборудование;

"инвестиции" - вложение капитала, осуществляемое российским юридическим лицом непосредственно и самостоятельно, в объект предпринимательской деятельности на территории Республики Абхазия в виде объектов гражданских прав, прямо или опосредованно принадлежащих российскому юридическому лицу, если такие объекты гражданских прав не изъяты из оборота или не ограничены в обороте в Республике Абхазия и Российской Федерации в соответствии с применимым законодательством, в том числе денег и ценных бумаг (в иностранной валюте и валюте Российской Федерации), иного имущества, имущественных прав, имеющих денежную оценку исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальную собственность), а также услуг и информации. Изменение формы осуществления инвестиций не влияет на их квалификацию в качестве инвестиций;

"инвестиционный проект" - комплекс взаимосвязанных мероприятий, процессов и процедур, направленных на строительство, реконструкцию, модернизацию, возобновление операционной деятельности и долгосрочной эксплуатации Международного аэропорта по его целевому назначению, в том числе в части организации обслуживания воздушных пассажирских и грузовых перевозок, обслуживания воздушных судов, пассажиров, багажа и грузов, оказания всего комплекса аэропортовых и сопутствующих услуг, включая создание топливно-заправочных комплексов, оказание гостиничного обслуживания, организацию деятельности ресторанов, предприятий быстрого питания, торговых предприятий и сервисных служб бытового сектора на территории Международного аэропорта;

"компания - оператор аэродрома" - российское юридическое лицо, осуществляющее реализацию инвестиционного проекта в соответствии с настоящим Соглашением;

"мастер-план" - состоящий из нескольких этапов перечень мероприятий реализации инвестиционного проекта, а также перечень объектов и план пространственного развития Международного аэропорта;

"объект инвестиционного проекта" - имущественный комплекс, включающий в себя уже существующий перечень объектов Международного аэропорта, а также перечень объектов Международного аэропорта, создаваемых или модернизируемых, вновь создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, используемых в нем земель и их последующая эксплуатация;

"российское юридическое лицо" - коммерческая организация, созданная или учрежденная в соответствии с законодательством Российской Федерации и реализующая инвестиционный проект;

"соглашение о государственно-частном партнерстве" - соглашение между Абхазской Стороной и российским юридическим лицом.

Статья 3
Компетентные органы

1. Компетентными органами Сторон, ответственными за реализацию настоящего Соглашения, являются:

от Республики Абхазия - Министерство экономики Республики Абхазия;

от Российской Федерации - Министерство экономического развития Российской Федерации.

2. Об изменениях, касающихся компетентных органов Сторон, указанных в пункте 1 настоящей статьи (далее – компетентные органы), Стороны незамедлительно информируют друг друга по дипломатическим каналам, а также информируют об этом российское юридическое лицо.

3. В целях реализации настоящего Соглашения компетентные органы Сторон взаимодействуют между собой непосредственно.

Статья 4
Права и обязательства Сторон по настоящему Соглашению

1. Стороны, стремясь создать благоприятные условия для осуществления российским юридическим лицом инвестиционного проекта, берут на себя права и обязательства, предусмотренные настоящей статьей.

2. Абхазская Сторона в рамках настоящего Соглашения принимает следующие обязательства:

1) предоставить российскому юридическому лицу право осуществлять инвестиционный проект в соответствии с законодательством Республики Абхазия и настоящим Соглашением;

2) предоставлять право пользования российскому юридическому лицу на земельные участки, а также право собственности на имущество в соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве, необходимые для реализации инвестиционного проекта;

3) обеспечивать защиту прав собственности на созданные при реализации инвестиционного проекта объекты, а также прав пользования на земельные участки и объекты, которые переданы российскому юридическому лицу в аренду;

4) утвердить согласованный с компетентным органом Российской Стороны и представленный российским юридическим лицом мастер-план;

5) заключить с российским юридическим лицом соглашение о государственно-частном партнерстве в течение 2 месяцев со дня подписания настоящего Соглашения;

6) обеспечить российскому юридическому лицу условия, необходимые для осуществления реконструкции и (или) строительства аэропорта и аэродрома в соответствии с мастер-планом и соглашением о государственно-частном партнерстве;

7) передать объекты аэродромной инфраструктуры с соответствующими земельными участками в пользование российскому юридическому лицу на 49 лет для осуществления реконструкции аэродрома и оснащения его необходимым светосигнальным, радиотехническим, навигационным и иным оборудованием, обеспечить отсутствие любых обременений на объекты и земельные участки, передаваемые российскому юридическому лицу в соответствии с мастер-планом и соглашением о государственно-частном партнерстве;

8) обеспечить оформление разрешительной документации, необходимой для проведения реконструкции аэродромных и аэропортовых сооружений;

9) обеспечивать принятие нормативных правовых актов, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

10) обеспечить изъятие объектов недвижимости, земельных участков у третьих лиц для передачи российскому юридическому лицу в случаях, когда это необходимо для реализации инвестиционного проекта;

11) оказывать содействие российскому юридическому лицу при реализации им инвестиционного проекта, в том числе:

назначать ответственных должностных лиц, которые будут взаимодействовать с российским юридическим лицом для решения вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта;

обеспечить проведение совместно с представителями российского юридического лица работы по выявлению объектов, находящихся в аварийном состоянии, и предпринять меры по их списанию;

обеспечить в установленном порядке выдачу разрешительных документов на списание, снос зданий для строительства новых объектов в целях реконструкции и обеспечения функционирования аэропорта и аэродрома;

обеспечивать преимущественное по сравнению с другими юридическими лицами, не участвующими в реализации инвестиционного проекта, право на предоставление мощностей и подключение к инженерным сетям и коммуникациям, требуемым для реализации инвестиционного проекта, без взимания платы за технологическое присоединение к электрическим сетям. Электроснабжение обеспечивается в установленном порядке:

до 1 августа 2023 г. - в объеме (мощностью) 1,5 МВт;

до 1 июня 2024 г. - в объеме (мощностью) 4 МВт;

не позднее даты ввода аэропорта в эксплуатацию (1 марта 2024 г.) обеспечить доведение электроснабжения до требуемой первой особой категории надежности электроснабжения;

обеспечить предоставление российскому юридическому лицу электричества по стоимости не выше рыночной, при этом в любом случае такая стоимость не должна превышать тариф, установленный Республикой Абхазия для наиболее льготной категории юридических лиц;

обеспечить автотранспортную доступность к объектам инвестиционного проекта, в том числе провести модернизацию (реконструкцию) подъездной автодороги к Международному аэропорту за счет собственных средств бюджетов бюджетной системы Республики Абхазия;

12) обеспечить защиту прав российского юридического лица, а также организаций, с которыми российское юридическое лицо заключит договоры о проектировании, выполнении и контроле строительно-монтажных работ в целях реализации инвестиционного проекта, на:

принадлежащие права на объекты интеллектуальной собственности;

получение необходимых разрешений, лицензий на осуществление соответствующих видов деятельности, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

получение необходимых разрешений и согласований на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инвестиционного проекта;

получение необходимой квоты на работников - иностранных граждан с правом самостоятельного распределения такой квоты;

13) предоставлять российскому юридическому лицу:

освобождение от уплаты ввозных таможенных пошлин и сборов при ввозе на территорию Республики Абхазия:

строительных материалов, металлоконструкций, техники, машин, оборудования и иных товаров, предназначенных для проведения строительно-монтажных работ при реконструкции и дальнейшей модернизации Международного аэропорта на всех этапах, а также при реализации инвестиционного проекта в соответствии с порядком, утвержденным компетентным органом Абхазской Стороны;

авиационного топлива и специальных жидкостей (в том числе противообледенительной) для обслуживания воздушных судов;

материалов и оборудования, которые необходимы для проведения текущего обслуживания и планово-предупредительного ремонта воздушных судов и аэродрома Международного аэропорта;

горюче-смазочных материалов для аэродромной техники и аэропортового оборудования;

освобождение от уплаты налога на имущество организаций и налога на прибыль организаций в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но на срок не более 25 лет со дня подписания соглашения о государственно-частном партнерстве между Республикой Абхазия и российским юридическим лицом;

иные льготы, предусмотренные законодательством Республики Абхазия;

14) предоставлять российскому юридическому лицу гарантии и права по возмещению налога на добавленную стоимость из бюджета Республики Абхазия до завершения срока, указанного в абзаце седьмом подпункта 13 пункта 2 настоящей статьи, в случае, если по итогам налогового периода сумма налоговых вычетов превышает общую сумму налога, исчисленную по операциям, признаваемым объектом налогообложения. Порядок возмещения российскому юридическому лицу налога на добавленную стоимость из бюджета Республики Абхазия, содержащий сведения о порядке обращения российского юридического лица, об уполномоченном органе Республики Абхазия, о сроках рассмотрения и удовлетворения заявлений, а также об основаниях

для отказа в удовлетворении, утверждается Министерством финансов Республики Абхазия в соответствии с бюджетным законодательством и законодательством Республики Абхазия о налогах и сборах;

15) предоставить российскому юридическому лицу возможность передачи и оформления в залог объектов инвестиций, находящихся в собственности российского юридического лица, реализующего инвестиционный проект, и прав аренды на объекты инвестиций, которые находятся в долгосрочной аренде у такого российского юридического лица, за исключением права аренды на земельные участки. При этом залог прав аренды на объекты инвестиций, которые указаны в настоящем подпункте, не может привести или быть направлен на изменение государственной формы собственности. При переходе права собственности на объект инвестиций от российского юридического лица к третьему лицу также переходят права пользования земельными участками, которые заняты такими объектами и необходимы для их использования;

16) не применять меры, препятствующие реализации инвестиционного проекта, за исключением случаев, когда это касается защиты конституционного строя, а также в случае введения военного положения;

17) обеспечить по согласованию с Российской Стороной определение характеристик, алгоритм функционирования и организацию грузо-пассажирского воздушного пункта пропуска через государственную границу Республики Абхазия в Международном аэропорту соответствующим органом Абхазской Стороны, назначенным в установленном порядке;

18) соблюдать иные обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением и соглашением о государственно-частном партнерстве;

19) обеспечить проведение мероприятий Абхазской Стороной по оформлению воздушного пространства Республики Абхазия;

20) обеспечивать утверждение и контроль выполнения регламента обслуживания и проведения текущих и планово-предупредительных ремонтов аэродромных сооружений и оборудования.

3. Российская Сторона в рамках настоящего Соглашения принимает следующие обязательства:

1) осуществлять мониторинг проведения реконструкции аэродромной инфраструктуры I этапа для достижения целевых показателей инвестиционного проекта по срокам и бюджету реализации проекта в соответствии с мастер-планом;

2) осуществлять мониторинг проведения дальнейшей реконструкции и модернизации аэродромной инфраструктуры II этапа в соответствии с мастер-планом;

3) контролировать сроки и качество возведения объектов единой системы организации воздушного движения на аэродроме;

4) не устанавливать односторонние количественные ограничения на экспорт товаров из Российской Федерации в Республику Абхазия в рамках реализации инвестиционного проекта с учетом положений законодательства Российской Федерации и международных обязательств Российской Федерации. Обязательство не устанавливать односторонние количественные ограничения, предусмотренные настоящим подпунктом, не применяется в отношении обязательств Российской Федерации по соблюдению количественных ограничений, введенных Комиссией Евразийского экономического союза;

5) определить не позднее 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего Соглашения авиакомпанию, которая будет осуществлять авиасообщение с Республикой Абхазия, и гарантировать наличие в ее флоте воздушных судов для полетов между городами Республики Абхазия и Российской Федерации в количестве не менее 4 единиц;

6) вернуть в случае переуступки прав требования (цессии) российскому юридическому лицу все взысканные убытки от Абхазской Стороны после получения исполнения.

4. Совместные обязательства Сторон:

1) в течение 45 дней с даты подписания настоящего Соглашения утвердить решением сопредседателей Межправительственной комиссии по социально-экономическому сотрудничеству между Республикой Абхазия и Российской Федерацией порядок определения российского юридического лица, осуществляющего реализацию инвестиционного проекта;

2) рассматривать вопросы, связанные с заключением и реализацией настоящего Соглашения, на заседаниях Межправительственной комиссии по социально-экономическому сотрудничеству между Республикой Абхазия и Российской Федерацией;

3) до 1 марта 2024 г. обеспечить принятие решений, необходимых для осуществления с согласованной частотой воздушных перевозок между Республикой Абхазия и Российской Федерацией;

4) определить орган, ответственный за управление воздушным движением и аэронавигационным обслуживанием на аэродроме;

5) определить не позднее 6 месяцев по окончании календарного года, в котором достигнут показатель в 1 млн. пассажиров в год, порядок, условия и сроки дальнейшего финансирования аэродромной инфраструктуры в полном объеме, предусмотренного мастер-планом.

5. Абхазская Сторона вправе:

1) направлять в адрес российского юридического лица запросы о предоставлении информации о юридическом лице;

2) осуществлять контроль выполнения работ по реализации инвестиционного проекта;

3) запрашивать у Российской Стороны сведения о российском юридическом лице;

4) требовать исполнения российским юридическим лицом своих обязательств при реализации инвестиционного проекта в соответствии с настоящим Соглашением.

6. Российская Сторона вправе:

1) направлять в адрес российского юридического лица запросы о предоставлении информации о юридическом лице;

2) запрашивать у Абхазской Стороны сведения об инвестиционном проекте;

3) оценивать (проверять) достоверность определения сметной стоимости строительства объектов имущественного комплекса инвестиционного проекта;

4) осуществлять мониторинг выполнения работ по реализации инвестиционного проекта;

5) рассмотреть в течение 3 месяцев обращение российского юридического лица о передаче Российской Стороне права требования возмещения причиненных убытков и дать заключение о возможности конкретной уступки права требования возмещения причиненных ему убытков;

6) требовать от Абхазской Стороны возмещения причиненных убытков российскому юридическому лицу в случае передачи данного права российским юридическим лицом и при несоблюдении Абхазской Стороной обязательств и гарантий, указанных в настоящей статье и статье 8 настоящего Соглашения.

Статья 5
Иные права и обязательства

Абхазская Сторона в случае необеспечения ею своевременного исполнения взятых на себя обязательств несет материальную ответственность, равную сумме ущерба и незапланированных убытков российского юридического лица, возникших по причине неисполнения Абхазской Стороной своих обязательств, а в случае, если реализация инвестиционного проекта становится невозможной по причине невыполнения принятых обязательств данной стороной, Абхазская Сторона обязана компенсировать затраты, в том числе затраты, понесенные российским юридическим лицом на проведение строительно-монтажных работ, а также работ по реконструкции сооружений.

В случае продления действия настоящего Соглашения российское юридическое лицо имеет преимущественное право на определение в качестве компании - оператора аэродрома.

Иные права и обязательства Абхазской Стороны и российского юридического лица устанавливаются соглашением о государственно-частном партнерстве.

Статья 6
Требования к документации на реконструкцию аэродрома и строительство (реконструкцию) аэропортовых объектов, включая аэровокзальный комплекс и топливно-заправочные комплексы

1. Документация на реконструкцию аэродрома и строительство (реконструкцию) аэропортовых объектов, включая аэровокзальный комплекс и топливно-заправочные комплексы, готовится российским юридическим лицом на основании проектной документации, подготовленной в соответствии с требованиями, перечень которых определен Федеральным агентством воздушного транспорта и согласован с Абхазской Стороной. Сметная стоимость объекта инвестиционного проекта определяется в порядке, установленном соответствующей методикой Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - методика). На проектную документацию должно быть получено положительное заключение федерального автономного учреждения "Главное управление государственной экспертизы" по результатам экспертной оценки на предмет ее соответствия требованиям, перечень которых определен Федеральным агентством воздушного транспорта, а также требованиям методики.

2. Реализация мероприятий по строительству (реконструкции) Международного аэропорта выполняется в соответствии с мастер-планом.

3. Строительный контроль осуществляет лицо, уполномоченное на осуществление строительного надзора российским юридическим лицом в соответствии с законодательством Российской Федерации. Подрядчик для проведения строительно-монтажных работ, а также субподрядчики определяются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию объектов инвестиционного проекта выдается уполномоченным органом Республики Абхазия.

5. Сертификация аэродрома Международного аэропорта осуществляется уполномоченным органом Республики Абхазия.

Статья 7
Реализация российским юридическим лицом инвестиционного проекта на территории Республики Абхазия

1. Российское юридическое лицо осуществляет свою деятельность на территории Республики Абхазия через создаваемый российским юридическим лицом на территории Республики Абхазия филиал и (или) зарегистрированные в соответствии с законодательством Республики Абхазия дочерние общества, участником которых является российское юридическое лицо. Филиал и дочерние общества обязаны встать на налоговый учет в соответствии с законодательством Республики Абхазия.

2. Российское юридическое лицо предоставляет бухгалтерскую, налоговую и иные отчетности в уполномоченные органы Абхазской Стороны.

3. На российское юридическое лицо, реализующее инвестиционный проект, возлагаются следующие обязательства:

1) обеспечить реализацию инвестиционного проекта без привлечения средств федерального бюджета;

2) уплачивать в соответствии с законодательством Республики Абхазия налоги и иные обязательные платежи в бюджеты бюджетной системы Республики Абхазия, временное освобождение от уплаты которых не предусмотрено настоящим Соглашением;

3) осуществлять своевременную уплату всех причитающихся платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

4) подготовить мастер-план и представить его для рассмотрения (согласования) в компетентный орган Российской Стороны для дальнейшего утверждения Абхазской Стороной;

5) в соответствии с утвержденным мастер-планом и соглашением о государственно-частном партнерстве осуществить реконструкцию, модернизацию и (или) строительство объектов инвестиционного проекта;

6) финансировать реконструкцию аэродромной инфраструктуры в полном объеме на этапе I в соответствии с мастер-планом;

7) обеспечить функционирование Международного аэропорта и осуществлять деятельность компании - оператора аэродрома;

8) осуществлять необходимые текущие ремонтные работы на отдельных объектах Международного аэропорта;

9) обеспечивать проведение капитальных ремонтов аэродромных объектов и сооружений;

10) заключить соглашение о государственно-частном партнерстве с Абхазской Стороной в соответствии с пунктом 2 статьи 4 настоящего Соглашения.

4. Обязательства российского юридического лица, за исключением обязательств, указанных в подпункте 9 пункта 3 настоящей статьи, применяются к российскому юридическому лицу со дня получения им прав на объекты инвестиционного проекта (в том числе земельные участки), необходимые для реализации проекта в соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве.

5. Российское юридическое лицо представляет в компетентный орган Абхазской Стороны отчеты по формам и в сроки, которые утверждаются компетентным органом Абхазской Стороны, а также иную информацию по запросу компетентного органа Абхазской Стороны в сроки, указанные в таких запросах.

6. В случае банкротства российского юридического лица права собственности на объекты недвижимого имущества российского юридического лица, а также права пользования или временного пользования земельными участками, которые заняты такими объектами недвижимого имущества, переходят его кредитору (кредиторам) в порядке, установленном законодательством государств Сторон.

7. В случае неисполнения российским юридическим лицом взятых на себя обязательств в соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве по реконструкции имущественного комплекса, вводу в эксплуатацию объекта инвестиционного проекта, а также неисполнения иных взятых на себя обязательств, связанных с реализацией последующих

этапов инвестиционного проекта, за исключением случаев, когда такое неисполнение произошло не по вине российского юридического лица или по независящим от такого лица обстоятельствам, российское юридическое лицо возмещает Абхазской Стороне в стоимостном выражении сумму льгот, предоставленных российскому юридическому лицу в соответствии с настоящим Соглашением.

Статья 8
Защита от некоммерческих рисков

1. В случае если вступают в силу новые законы и иные нормативные правовые акты Республики Абхазия либо вносятся изменения, устанавливающие иные условия реализации инвестиционного проекта по сравнению с законами и иными нормативными правовыми актами Республики Абхазия, со дня подписания соглашения о государственно-частном партнерстве между Республикой Абхазия и российским юридическим лицом, такие законы и иные нормативные правовые акты не применяются в отношении российского юридического лица и реализуемого им инвестиционного проекта на срок 25 лет со дня вступления в силу настоящего Соглашения при условии, что такие законы и иные нормативные правовые акты ухудшают условия реализации инвестиционного проекта в следующих сферах:

1) порядок определения размера платы за пользование земельными участками, предоставляемыми в пользование для целей реализации инвестиционного проекта;

2) дополнительные обязанности, уменьшающие объем прав землепользователей при использовании земельных участков;

3) порядок изъятия земельного участка, а также ограничения прав на землю;

4) дополнительные обязательства, повлекшие уменьшение объема прав землепользователей при использовании земельных участков в рамках осуществления мониторинга земель, земельного надзора и контроля;

5) иные дополнительные требования к землепользованию и застройке территорий;

6) дополнительные административные процедуры при выполнении инженерных изысканий, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, сносе объектов капитального строительства, подключении (технологическом

присоединении) к инженерным сетям, увеличивающие сроки и (или) изменяющие порядок проведения таких процедур;

7) процедуры подготовки документов территориального планирования, градостроительного регламента, документации по планировке территории;

8) порядок осуществления строительства, реконструкции (в том числе технического перевооружения), капитального ремонта объекта капитального строительства, порядок выдачи разрешения на строительство объекта и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, изменение требований к эксплуатации зданий, сооружений, непосредственно влекущее за собой рост затрат российского юридического лица (за исключением актов (решений), предусматривающих изменение указанных процедур);

9) увеличение ставки платы за единицу объема лесных или сельскохозяйственных ресурсов, а также изменение порядка определения общего размера арендной платы, устанавливаемого при использовании лесного или сельскохозяйственного участка с изъятием лесных или сельскохозяйственных ресурсов на арендуемом участке;

10) введение новых налогов и (или) сборов;

11) изменение объекта налогообложения, порядка определения налоговой базы, налогового периода, налоговых ставок, порядка исчисления, порядка изменения сроков уплаты и (или) порядка возмещения налога на добавленную стоимость;

12) изменение налоговых ставок, налоговых льгот, порядка и (или) сроков уплаты земельного налога;

13) предоставление российскому юридическому лицу электроэнергии по стоимости выше рыночной при том, что такая стоимость превышает тариф, установленный Республикой Абхазия для наиболее льготной категории юридических лиц.

2. В случае если вступают в силу новые законы и иные нормативные правовые акты Республики Абхазия либо вносятся изменения, устанавливающие режим запретов и ограничений в отношении реализации инвестиционного проекта по сравнению с законами и иными нормативными правовыми актами Республики Абхазия, действовавшими со дня подписания соглашения о государственно-частном партнерстве между Республикой Абхазия и российским юридическим лицом, такие законы и иные нормативные правовые акты не применяются в отношении российского юридического лица и реализуемого им инвестиционного проекта на срок действия настоящего Соглашения.

3. Положения настоящей статьи не распространяются на обязанности по уплате налогов и действие законов и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Республики Абхазия, устанавливающих режим запретов и ограничений в целях защиты конституционного строя, а также в случае введения военного положения.

Статья 9
Порядок возмещения реального ущерба,
причиненного российскому юридическому лицу

1. Российское юридическое лицо вправе требовать возмещения причиненного ему реального ущерба от Абхазской Стороны в случае несоблюдения Абхазской Стороной обязательств и гарантий, указанных в статьях 4 и 8 настоящего Соглашения.

Абхазская Сторона обязуется компенсировать убытки российского юридического лица, вызванные задержкой сроков введения объекта в эксплуатацию в случае непредоставления необходимого электроснабжения объектов инвестиционного проекта.

2. Возмещение реального ущерба, причиненного российскому юридическому лицу, реализующему инвестиционный проект, производится в валюте Российской Федерации или по договоренности российского юридического лица и Абхазской Стороны. Сумма реального ущерба переводится без необоснованной задержки в течение срока, обычно требуемого для выполнения связанных с переводом формальностей, но не позднее 6 месяцев со дня принятия предусмотренной пунктом 1 настоящей статьи меры. Объем средств, подлежащих предоставлению в целях возмещения убытков, должен включать процент, исчисляемый со дня определения размера реального ущерба до дня уплаты, равный ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 3,5 процента.

3. Реальный ущерб в целях настоящей статьи определяется как документально подтвержденные и фактически понесенные расходы, возникшие у российского юридического лица, вследствие нарушения Абхазской Стороной обязательств, установленных настоящим Соглашением.

4. Российское юридическое лицо, которому был причинен реальный ущерб в связи с применением в отношении него актов (решений), указанных в настоящем Соглашении, имеет право на проведение независимой беспристрастной оценки стоимости понесенного реального ущерба.

Право на проведение независимой беспристрастной оценки объема реального ущерба, причиненного российскому юридическому лицу в связи с применением в отношении него актов (решений), указанных в настоящем Соглашении, имеет также Абхазская Сторона, применившая такой акт (решение).

Для целей проведения независимой беспристрастной оценки объема реального ущерба, причиненного российскому юридическому лицу, привлекается аудиторская организация.

5. Положения настоящей статьи также применяются к доходам от инвестиций равно, как и к суммам, причитающимся юридическому лицу в связи с продажей, частичной или полной ликвидацией инвестиций.

Статья 10
Уступка прав требования (цессия)

1. Российское юридическое лицо вправе передать Российской Стороне право требования возмещения причиненных ему убытков от Абхазской Стороны в случае несоблюдения Абхазской Стороной обязательств и гарантий, указанных в статьях 4, 8 и 9 настоящего Соглашения.

Данное право возникает у российского юридического лица со дня, когда оно узнало или должно было узнать о своем нарушенном праве.

2. Российское юридическое лицо уведомляет Российскую Сторону о желании реализовать передачу права требования возмещения причиненных ему убытков от Абхазской Стороны в течение 1 месяца со дня возникновения у него данного права.

Российская Сторона в течение 3 месяцев со дня поступления уведомления российского юридического лица рассматривает данное обращение и дает заключение о возможности конкретной уступки права требования возмещения причиненных убытков.

В случае положительного заключения Российская Сторона принимает все переданные ей права требования возмещения причиненных российскому юридическому лицу убытков на основании подписанного между ними сертификата об уступке долговых требований.

Российская Сторона вправе дать положительное заключение на часть указанных в тексте обращения убытков.

Российское юридическое лицо обязуется письменно уведомить Абхазскую Сторону о состоявшемся переходе прав не позднее 14 рабочих дней со дня подписания сертификата об уступке долговых требований.

3. Российское юридическое лицо начиная со дня подписания сертификата об уступке долговых требований передает Российской Стороне право требования возмещения причиненных убытков от Абхазской Стороны в сумме, установленной независимой беспристрастной оценкой объема реального ущерба, причиненного российскому юридическому лицу.

Независимая беспристрастная оценка объема реального ущерба проводится на основании аудиторского заключения, выданного аудиторской организацией.

Российская Сторона вправе реализовывать свое право требования возмещения причиненных российскому юридическому лицу убытков от Абхазской Стороны как в судебном, так и во внесудебном порядке (использовать досудебные, так и судебные меры защиты), порядок реализации которых указан в статье 9 Соглашения между Правительством Республики Абхазия и Правительством Российской Федерации о поощрении и взаимной защите инвестиций от 9 октября 2009 года.

Российская Сторона принимает на себя право требования возмещения причиненных убытков от Абхазской Стороны.

Российская Сторона возвращает российскому юридическому лицу все взысканные убытки от Абхазской Стороны после получения исполнения в течение 6 месяцев со дня перечисления денежных средств Абхазской Стороной и их получения Российской Стороной во исполнение обязательств.

Статья 11
Осуществление российским юридическим лицом расчетов в безналичной форме при реализации инвестиционного проекта на территории Республики Абхазия

1. Абхазская Сторона в установленном законодательствами государств Сторон порядке обеспечивает российскому юридическому лицу перевод платежей в российских рублях и без необоснованной задержки только после исполнения российским юридическим лицом налоговых

обязательств в соответствии с положениями законодательств государств Сторон и настоящего Соглашения в отношении:

прибылей, дивидендов, процентов, лицензионных платежей, комиссионных вознаграждений, платежей за техническую помощь и техническое обслуживание и других доходов, получаемых от инвестиций, осуществленных юридическим лицом;

сумм, выплачиваемых в погашение займов, признанных обеими Сторонами в качестве инвестиций;

сумм, причитающихся российскому юридическому лицу в связи с продажей, частичной или полной ликвидацией инвестиций;

страховых премий, которые страхователь обязуется уплатить страховщику;

иных платежей по договорам, заключенным российским юридическим лицом, в том числе страховых премий.

2. Для привлечения российским юридическим лицом заемных средств и обеспечения перевода платежей в целях реализации инвестиционного проекта на территории Республики Абхазия российская кредитная организация с государственным участием (далее - кредитная организация) создает филиал после получения разрешения Центрального банка Российской Федерации. Филиал кредитной организации действует на основании временного разрешения Национального банка Республики Абхазия на период действия настоящего Соглашения.

Национальный банк Республики Абхазия принимает нормативный акт о правовом положении и порядке функционирования филиала кредитной организации на территории Республики Абхазия.

Национальный банк Республики Абхазия устанавливает ограниченный перечень банковских операций, которые филиал кредитной организации вправе осуществлять на территории Республики Абхазия.

Филиал кредитной организации на территории Республики Абхазия вправе оказывать банковские услуги исключительно российскому юридическому лицу, реализующему инвестиционный проект в рамках настоящего Соглашения, на период до ввода в эксплуатацию объектов инвестиций.

Филиал кредитной организации на территории Республики Абхазия осуществляет расчеты (проводит платежи) в пользу абхазских контрагентов российского юридического лица через открытые в Национальном банке Республики Абхазия счета в строгом соответствии с банковским законодательством Республики Абхазия.

3. Абхазская Сторона при наличии соответствующего обращения компетентного органа Российской Стороны в целях организации расчетов российского юридического лица, реализующего инвестиционный проект, обеспечивает российскому юридическому лицу возможность открытия в кредитных организациях Абхазской Стороны соответствующих устанавливаемым Абхазской Стороной критериям срочных специальных счетов на период реализации инвестиционного проекта.

Статья 12
Разрешение споров между Сторонами

1. Споры между Сторонами относительно толкования или применения настоящего Соглашения разрешаются по возможности путем консультаций или переговоров между Сторонами.

2. Если спор не может быть разрешен путем консультаций или переговоров между Сторонами в течение 6 месяцев с даты получения одной из Сторон письменной просьбы другой Стороны о проведении консультаций или переговоров, то по требованию любой Стороны он передается на рассмотрение третейского суда.

3. Третейский суд создается для каждого отдельного случая, для чего каждая из Сторон назначает по одному члену третейского суда в течение 2 месяцев с даты получения любой из Сторон письменной просьбы другой Стороны о третейском разбирательстве.

Избранные третейские судьи выбирают председателя третейского суда из списка кандидатов, подготовленного Сторонами и удовлетворяющего критериям назначения. Каждая из Сторон представляет список кандидатов в председательствующие судьи. Затем из двух списков составляется один список кандидатов. Каждая из Сторон ранжирует общих кандидатов в порядке предпочтения с правом немотивированного исключения из списка определенного количества кандидатов, выдвинутых другой Стороной. После этого избранные Сторонами судьи анализируют направленные списки с учетом ранжирования и реализации права немотивированного отклонения кандидатуры и определяют председателя суда - лицо, получившее самый высокий балл. Если кандидаты набрали равное количество баллов, может быть проведена жеребьевка.

4. Третейский суд выносит свое решение большинством голосов. Такое решение является окончательным и обязательным для Сторон. Каждая из Сторон несет расходы, связанные с деятельностью назначенного

ею члена третейского суда и со своим представительством в третейском разбирательстве. Расходы, связанные с деятельностью председателя третейского суда, а также прочие расходы Стороны несут в равных долях. Третейский суд может предусмотреть в своем решении, что одна из Сторон будет нести большую долю расходов и такое решение будет являться обязательным для обеих Сторон. Третейский суд определяет порядок своей работы самостоятельно.

Статья 13
Язык

Консультации между компетентными органами Сторон по вопросам реализации настоящего Соглашения проводятся на русском языке, если Стороны в каждом конкретном случае не договорятся об ином.

Статья 14
Порядок внесения изменений

1. В настоящее Соглашение могут быть внесены изменения, которые оформляются отдельными протоколами.

2. По договоренности между Сторонами возможно также заключение исполнительных протоколов, которые будут регулировать вопросы, касающиеся:

компетентных органов Сторон и распределения полномочий между ними;

порядка возмещения расходов, связанных с реализацией настоящего Соглашения;

иных вопросов, связанных с реализацией настоящего Соглашения.

Статья 15
Соотношение настоящего Соглашения с другими международными договорами

Положения настоящего Соглашения имеют преимущественную силу над положениями других международных договоров, действующих в отношениях между Республикой Абхазия и Российской Федерацией и регулирующих те же вопросы, что и положения настоящего Соглашения. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, действуют положения Соглашения между Правительством Республики Абхазия и Правительством Российской Федерации о поощрении и взаимной защите инвестиций от 9 октября 2009 года.

Статья 16
Вступление в силу и прекращение действия

1. Стороны письменно уведомляют друг друга по дипломатическим каналам о выполнении ими внутригосударственных процедур, необходимых для вступления в силу настоящего Соглашения.

Настоящее Соглашение начинает временно применяться по истечении 10 дней с даты подписания и вступает в силу с даты получения последнего письменного уведомления о выполнении Сторонами внутригосударственных процедур, необходимых для его вступления в силу.

2. Настоящее Соглашение действует в течение 49 лет. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен путем подписания Сторонами соответствующего протокола.

Совершено в г. С-Петербурге "16" 06 2023 г. в двух экземплярах, каждый на абхазском и русском языках, причем оба текста имеют одинаковую силу.

За Правительство
Республики Абхазия

За Правительство
Российской Федерации