РЕШЕНИЕ
сопредседателей Межправительственной комиссии по социально-экономическому сотрудничеству между Российской Федерацией и Республикой Абхазия

"31" августа 2023 г.

В целях реализации подпункта 1 пункта 4 статьи 4 Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Абхазия об осуществлении российским юридическим лицом Инвестиционного проекта по возобновлению деятельности и дальнейшей эксплуатации Международного аэропорта "Сухум" им. В.Г.Ардзинба от 16 июня 2023 года, руководствуясь пунктом 16 Положения о Межправительственной комиссии по социально-экономическому сотрудничеству между Российской Федерацией и Республикой Абхазия (далее - МПК), утвержденного решением МПК от 6 декабря 2022 г.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Порядок определения российского юридического лица, осуществляющего реализацию Инвестиционного проекта по возобновлению деятельности и дальнейшей эксплуатации Международного аэропорта "Сухум" им. В.Г.Ардзинба согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить состав комиссии по подготовке предложений по кандидатуре российского юридического лица, осуществляющего реализацию Инвестиционного проекта по возобновлению деятельности и дальнейшей эксплуатации Международного аэропорта "Сухум" им. В.Г.Ардзинба согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Согласовать основные положения проекта соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении реализации Инвестиционного проекта по возобновлению деятельности и дальнейшей эксплуатации Международного аэропорта "Сухум" им.В.Г.Ардзинба согласно приложению № 3 к настоящему решению.

4. Министерству транспорта Российской Федерации совместно с Федеральным агентством воздушного транспорта в рамках реализации Инвестиционного проекта по возобновлению деятельности и дальнейшей эксплуатации Международного аэропорта "Сухум" им. В.Г.Ардзинба оказать Абхазской стороне необходимую методологическую помощь по применению

отдельных положений Федеральных авиационных правил, в части расчета длины искусственной взлетно-посадочной полосы и интенсивности движения воздушных судов.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации,
председатель Российской части
Межправительственной комиссии
по социально-экономическому
сотрудничеству между Российской
Федерацией и Республикой Абхазия

_____ А.В.Новак

Премьер-министр
Республики Абхазия,
председатель Абхазской части
Межправительственной комиссии
по социально-экономическому
сотрудничеству между Российской
Федерацией и Республикой Абхазия

_____ А.З.Анкваб

Приложение № 1
к Решению сопредседателей
Межправительственной комиссии
по социально-экономическому сотрудничеству
между Российской Федерацией
и Республикой Абхазия
от "31" августа 2023 г. № —

Порядок
определения Российского юридического лица, осуществляющего реализацию Инвестиционного проекта по возобновлению деятельности и дальнейшей эксплуатации Международного аэропорта "Сухум" им. В.Г.Ардзинба

1. Общие положения

Настоящий Порядок устанавливает механизм и критерии определения российского юридического лица для реализации Инвестиционного проекта по возобновлению деятельности и дальнейшей эксплуатации Международного аэропорта "Сухум" им. В.Г.Ардзинба (далее - Порядок) в рамках реализации Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Абхазия об осуществлении Российским юридическим лицом Инвестиционного проекта по возобновлению деятельности и дальнейшей эксплуатации Международного аэропорта "Сухум" им. В.Г.Ардзинба, подписанного в городе Санкт-Петербург 16 июня 2023 года (далее - Соглашение).

2. Термины и определения

Аэровокзал - общественное здание (группа зданий), предназначенное для комплексного предполетного и послеполетного обслуживания пассажиров воздушного транспорта, провожающих и встречающих, размещения служебного персонала и обслуживания багажа.

Аэродром - участок земли с расположенными на нем зданиями, сооружениями
и оборудованием, предназначенный для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.

Инвестор - юридическое лицо, имеющее опыт в реализации, эксплуатации и содержании аэропортовой инфраструктуры в Российской Федерации и (или) за рубежом, которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит

юридическое лицо и способно оказывать влияние на деятельность юридического лица.

Инвестиционный проект - комплекс взаимосвязанных мероприятий, процессов и процедур, направленных на строительство, реконструкцию, модернизацию, возобновление операционной деятельности и долгосрочной эксплуатации Аэропорта по его целевому назначению, в том числе в части организации обслуживания воздушных пассажирских и грузовых перевозок, обслуживания воздушных судов (далее - ВС), пассажиров, багажа и грузов, оказания всего комплекса аэропортовых и сопутствующих услуг, включая создание топливно-заправочных комплексов, оказание гостиничного обслуживания, организацию деятельности ресторанов, предприятий быстрого питания, торговых предприятий
и сервисных служб бытового сектора на территории Аэропорта.

Российское юридическое лицо - коммерческая организация, созданная или учрежденная в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированная на территории Российской Федерации и реализующая Инвестиционный проект.

3. Создание Комиссии и её функции

3.1. В целях рассмотрения заявок на участие в рассмотрении предложений юридических лиц для реализации Инвестиционного проекта (далее - Заявка), подготовки предложений по кандидатуре Российского юридического лица для осуществления Инвестиционного проекта, и последующего определения ее решением сопредседателей Межправительственной комиссии по социально-экономическому сотрудничеству между Российской Федерацией и Республикой Абхазия (далее - МПК) создается Комиссия по подготовке предложений по кандидатуре российского юридического лица, осуществляющего реализацию Инвестиционного проекта (далее - Комиссия).

В состав Комиссии включаются представители Российской и Абхазской сторон с равным количеством членов от каждой из сторон:

- от Российской стороны - представители Министерства экономического развития Российской Федерации, Министерства транспорта Российской Федерации, Федерального агентства воздушного транспорта;

- от Абхазской стороны - представители Администрации Президента Республики Абхазия, Аппарата Кабинета Министров Республики Абхазия, Министерства экономики Республики Абхазия, Государственного комитета Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации, и Республиканского унитарного предприятия "Международный аэропорт "Сухум" им. В.Г.Ардзинба".

Комиссию возглавляют: с российской стороны - представитель Министерства экономического развития Российской Федерации, с абхазской стороны - представитель Министерства экономики Республики Абхазия.

3.2. **Комиссия выполняет следующие функции:**

а) принимает решение о соответствии или несоответствии Заявок требованиям, установленным настоящим Порядком путем голосования (простым большинством от числа членов Комиссии);

б) рассматривает Заявки юридических лиц;

в) присваивает квалификационные баллы по каждому показателю Заявки с использованием балльной системы, указанной в Приложении № 2 к настоящему Порядку;

г) представляет сопредседателям МПК кандидатуру юридического лица, набравшую наибольшее количество баллов;

д) запрашивает дополнительные материалы, разъяснения, комментарии от юридических лиц, предоставивших Заявки.

4. Организация работы Комиссии

4.1. Информационное и организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляют Министерство экономического развития Российской Федерации и Министерство экономики Республики Абхазия.

4.2. Даты начала и окончания приема Заявок, дата размещения информации о приеме Заявок, дата и место проведения заседаний Комиссии утверждаются сопредседателями Комиссии.

Дата проведения заседания комиссии может быть назначена не ранее, чем через 5 и не более чем через 10 рабочих дней с даты окончания приема заявок.

4.3. Организационная часть работы Комиссии возлагается на Ответственных секретарей Комиссии, по одному от каждой Стороны, без права голоса.

4.4. Ответственные секретари Комиссии не позднее чем за 3 рабочих дня до дня заседания Комиссии уведомляют членов Комиссии о проведении заседания, осуществляют подготовку материалов к заседаниям Комиссии, направляют членам Комиссии поступившие Заявки с учетом подпункта б пункта 5.7 и подпункта б пункта 5.8 настоящего Порядка, ведут листы учета голосов и присвоения квалификационных баллов (далее – лист учета), информируют членов комиссии о соответствии баллов и информации представленной в Заявке по пунктам 1-4 Приложения №2 к настоящему Порядку, ведут учет присвоения индивидуальных баллов по пункту 5 Приложения №2, ведут протоколы заседаний Комиссии, оглашают итоги коллективного голосования и присвоения баллов (как общих так и индивидуальных), доводят решения Комиссии до сведения заинтересованных лиц определенных сопредседателями Комиссии и контролируют выполнение

решений Комиссии, а также подписывают выписки из протоколов заседаний Комиссии, направляют уведомления юридическим лицам, чьи заявки были отклонены в соответствии с требованиями пункта 5.9 настоящего Порядка.

4.5. Комиссия вправе осуществлять функции, предусмотренные настоящим Порядком, если на заседании Комиссии присутствует не менее 3/4 от общего числа ее членов.

4.6. Работа Комиссии осуществляется в форме очных заседаний, в том числе в режиме видео-конференц-связи.

4.7. Принятие решений Комиссией путем проведения заочного голосования, а также делегирование членами Комиссии своих полномочий иным лицам не допускается.

4.8. Члены Российской и Абхазской частей Комиссии (далее – Члены Комиссии) должны быть своевременно уведомлены ответственными секретарями Комиссии о месте, дате и времени проведения заседаний Комиссии.

4.9 Члены Комиссии дают письменное согласие о нераспространении конфиденциальной и коммерческой информации, ставшей им известной в рамках заседания Комиссии.

5. Порядок подачи и рассмотрения заявок

5.1. К рассмотрению Комиссией допускаются Заявки юридических лиц, претендующих на реализацию инвестиционного проекта, соответствующих следующим требованиям:

а) отсутствие у юридического лица неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) отсутствие у юридического лица просроченной (неурегулированной) задолженности по возврату в федеральный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией;

в) отсутствие у участников юридического лица неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за тяжкие или особо тяжкие преступления;

г) юридическое лицо не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

д) юридическое лицо не является юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц,

местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

е) балансовая стоимость активов юридического лица за каждый из последних двух завершенных финансовых лет на конец финансового года должна составлять, не менее 3 (трех) миллиардов российских рублей (или в случае если отчетность номинирована в иностранной валюте - эквивалентная сумма в российских рублях, по курсу Банка России на отчетную дату);

ж) размер собственных средств юридического лица (собственный капитал и резервы) участника отбора за каждый из последних двух завершенных финансовых лет на конец каждого финансового года должен составлять не менее 1 (одного) миллиарда российских рублей (или в случае если отчетность номинирована в иностранной валюте - эквивалентная сумма в российских рублях, по курсу Банка России на отчетную дату);

з) выручка юридического лица за каждый из последних двух завершенных финансовых лет должна составлять не менее 2 (двух) миллиардов российских рублей (или в случае если отчетность номинирована в иностранной валюте - эквивалентная сумма в российских рублях по среднему курсу Банка России за отчетный год);

и) юридическое лицо имеет опыт участия в эксплуатации аэропортовой инфраструктуры со среднегодовым объемом пассажиропотока (за последние 3 года) одного из аэропортов не менее 1 миллиона пассажиров;

к) юридическое лицо имеет опыт завершения в течение последних десяти лет строительства или реконструкции пассажирских терминалов аэропорта. При этом площадь одного из реализованных проектов по реконструкции или строительству пассажирского терминала аэропорта составляет не менее 10 000 кв. м. и общая стоимость проекта с учетом налога на добавленную стоимость не менее 5 (пяти) миллиардов российских рублей (или в случае если отчетность номинирована в иностранной валюте - эквивалентная сумма в российских рублях по среднему курсу Банка России за отчетный год);

л) юридическое лицо имеет опыт привлечения не обеспеченного государственной гарантией проектного финансирования за последние десять лет в отношении проектов по строительству (реконструкции) аэропортовой инфраструктуры в Российской Федерации или за рубежом в размере не менее 3 (трех) миллиардов российских рублей (или в случае если отчетность номинирована в иностранной валюте - эквивалентная сумма в российских рублях, по среднему курсу Банка России за отчетный год).

5.2. Положения подпунктов е) - л) пункта 5.1. настоящего Порядка не применяются в отношении следующих юридических лиц: АО УК "Аэропорты Регионов", Международный аэропорт Домодедово (DME Ltd), ООО "Новапорт Холдинг", АО "Международный аэропорт Шереметьево", ООО "Аэродинамика", АО "Международный аэропорт "Внуково", АО "Дарт", ООО "Инфраструктурное Развитие".

5.3. При подаче Заявки юридическим лицом, не указанным в пункте 5.2 настоящего Порядка, такое юридическое лицо вправе подтвердить соответствие требованиям, указанным в пункте 5.1. настоящего Порядка, путем предоставления соответствующей информации в отношении Инвестора данного юридического лица. В таком случае к заявке должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие юридического лица требованиям, установленным подпунктами а) - д) пункта 5.1. настоящего Порядка.

5.4. Министерство экономического развития Российской Федерации и Министерство экономики Республики Абхазия путем размещения информации на своих официальных сайтах объявляют о начале приема Заявок в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка.

5.5 В течение 10 календарных дней с даты начала приема заявок юридические лица представляют Заявки (из расчета одна Заявка на одно юридическое лицо) по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку в Министерство экономического развития Российской Федерации и Министерство экономики Республики Абхазия, к которой прилагаются следующие документы:

а) справка на дату не ранее чем 10-е число месяца, предшествующего месяцу направления Заявки, подписанная руководителем юридического лица, о том, что у юридического лица отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, с приложением справки налогового органа об исполнении юридическим лицом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов. Требование о предоставлении справки налогового органа об исполнении юридическим лицом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов не распространяется на юридические лица, зарегистрированные в течение 3 месяцев до даты подачи Заявки на участие в рассмотрении;

б) справка на дату не ранее чем 10-е число месяца, предшествующего месяцу направления Заявки, подписанная руководителем юридического лица, о том, что у юридического лица отсутствует просроченная (неурегулированная) задолженность по возврату в федеральный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Российской Федерацией;

в) справка на дату не ранее чем 10-е число месяца, предшествующего месяцу направления Заявки, подписанная руководителем юридического лица, об отсутствии у учредителей юридического лица неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за тяжкие или особо тяжкие преступления;

г) справка на дату не ранее чем 10-е число месяца, предшествующего месяцу направления Заявки, подписанная руководителем юридического лица, о том, что данное юридическое лицо не является юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

д) справка, подтверждающая, что юридическое лицо по состоянию на дату не ранее чем 10-е число месяца, предшествующего месяцу направления Заявки, не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в Порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, подписанная руководителем и главным бухгалтером (при наличии) юридического лица и скрепленная печатью (при наличии) юридического лица;

е) доверенность уполномоченного лица, удостоверяющая право уполномоченного лица на подписание Заявки и (или) иных документов для участия юридического лица в рассмотрении (в случае, если Заявка и (или) указанные документы подписаны уполномоченным лицом на основании доверенности);

ж) заверенная в установленном Порядке копия устава юридического лица;

з) финансовая (бухгалтерская) отчетность на основе стандартов РСБУ или МСФО (аудированная в отношении 2020-2022 гг., при наличии);

и) информация в отношении реализованных проектов и опыта в привлечении проектного финансирования в соответствии с подпунктами и) - л) пункта 5.1 настоящего Порядка;

к) информационная справка, содержащая следующую информацию:

- общая сумма инвестиций в реализацию Инвестиционного проекта (стоимость проекта);
- объём собственных средств, который юридическое лицо готово вложить в реализацию Инвестиционного проекта в абсолютном и относительном выражении относительно общего объема инвестиций;
- объём инвестиций в дополнительные объекты инженерной инфраструктуры Аэропорта при реализации Инвестиционного проекта;

- письмо о готовности предоставить Республике Абхазия обеспечение исполнения обязательств юридического лица по уплате всех штрафов по соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении реализации Инвестиционного проекта (далее - Соглашения о ГЧП);
- предложения по благоустройству прилегающей к Аэропорту территории, включающие в том числе (но не только): описания, эскизы, предложения по применению "зелёной архитектуры", размещению культурных объектов, размещению рекреационных зон и др.;
- описание основных технологических зон и оборудования, обеспечивающих пропускную способность Аэровокзала;
- поэтажная архитектурно-планировочная схема Аэровокзала;

л) Проект Соглашения о ГЧП о реализации Инвестиционного проекта.

юридическое лицо вправе приложить иные материалы для проведения оценки предоставленной Заявки в соответствии с критериями, представленными в Приложении № 2 к настоящему Порядку.

Заявка и прилагаемые документы представляются в запечатанных конвертах в двух экземплярах в адрес Министерства экономического развития Российской Федерации и Министерства экономики Республики Абхазия.

5.6. Положения подпунктов з) и и) пункта 5.5. настоящего Порядка не применяются в отношении юридических лиц, указанных в пункте 5.2. настоящего Порядка;

5.7. Министерство экономического развития Российской Федерации при получении Заявок:

а) в течении одного рабочего дня оценивает комплектность заявки в соответствии с требованиями пункта 5 настоящего Порядка.

б) в течение трех рабочих дней дает заключение о соответствии или несоответствии Заявки требованиям пункта 5.1 настоящего Порядка.

в) при наличии положительного заключения в соответствии с подпунктом (б) настоящего пункта направляет в Федеральное агентство воздушного транспорта поступившие Заявки для оценки в течение трех рабочих дней предложенных технико-экономических параметров реализации проекта и подготовки заключения по ним.

5.8. Министерство экономики Республики Абхазия при получении Заявок:

а) в течение 3 рабочих дней со дня поступления Заявки уведомляет Министерство экономического развития Российской Федерации о получении Заявки;

б) в течении трех рабочих дней дает заключение о соответствии или несоответствии Заявки требованиям пункта 5.1 настоящего Порядка.

5.9. Основанием для отклонения Заявок Комиссией является:

а) непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 5.5 настоящего Порядка;

б) заключение Министерства экономического развития Российской Федерации и (или) Министерства экономики Республики Абхазия о несоответствии Заявки требованиям подпунктов пункта 5.1 настоящего Порядка;

в) недостоверность представленной информации о юридическом лице и/или Инвесторе;

г) подача юридическим лицом Заявки по истечении срока приема Заявок;

д) заключение Федерального агентства воздушного транспорта о несоответствии технико-экономических параметров заявки требованиям установленным Приложением №1 к настоящему Порядку, в том числе: представление Заявки, в соответствии с которой срок готовности Аэропорта к началу обслуживания регулярных рейсов превышает 31 марта 2025 г., представление Заявки с технико-экономическими показателями менее следующих значений:

- пропускная способность Аэровокзала 400 пасс. час (200 пасс/час на вылет и 200 пасс/час на прилет);
- параметры ИВПП: длина 2370 м., ширина 45 м. (без укрепленных обочин).

6. Принятие решений Комиссией

Принятие решения Комиссией осуществляется в два этапа.

6.1 Ответственный секретарь российской части Комиссии оглашает количество Заявок и информирует членов комиссии о количестве заявок, получивших положительные заключения Министерства транспорта Российской Федерации и Министерства экономического развития Российской Федерации и о соответствии Заявки требованиям, установленные в пункте 5.1 настоящего Порядка и Приложение № 1 настоящего Порядка, а также о количестве заявок, получивших отрицательное заключение и не допущенных к голосованию и присвоению баллов.

6.2. Ответственные секретари Комиссии раздают членам Комиссии листы учета, копии Заявок и заключений Министерства экономического развития Российской Федерации и Федерального агентства воздушного транспорта, а также иные материалы необходимые для заседания Комиссии.

6.3. Ответственный секретарь российской части Комиссии объявляет о первом этапе рассмотрения заявок путем открытого голосования членов комиссии.

6.4. Члены Комиссии голосованием определяют соответствие или несоответствие Заявок требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка и фиксируют свои голоса в листы учета.

Каждый член Комиссии имеет один голос.

6.5. Ответственные секретари Комиссии производят подсчет голосов и оглашают итоги голосования: количество заявок, допущенных либо не допущенных к присвоению квалификационных и индивидуальных баллов, а также фиксируют результаты голосования в протоколе заседания Комиссии.

6.6. Ответственный секретарь российской части Комиссии объявляет о втором этапе рассмотрения заявок - присвоении Заявкам квалификационных баллов в соответствии с пунктами 1-4 Приложения № 2 к настоящему Порядку.

6.7. Ответственный секретарь российской части Комиссии доводит до членов Комиссии информацию соответствия количества баллов по пунктам 1-4 Приложения № 2 к настоящему Порядку к данным в каждой Заявке.

6.8. Членами Комиссии коллегиально (исходя из информации пункта 6.7. настоящего Порядка) производится присвоение квалификационных баллов каждой Заявке по каждому показателю/критерию, указанному в пунктах 1-4 Приложения № 2 настоящего Порядка в соответствии с бальной системой, приведенной в Приложении № 2 к настоящему Порядку.

6.9. В случае, возникновения разногласий между членами Комиссии по количеству присваиваемых баллов в соответствии с пунктом 6.8 настоящего Порядка, то данное разногласие выносится на обсуждение членов Комиссии, по итогам которого баллы присваиваются сопредседателями Комиссии.

6.10. Члены Комиссии в листах учета фиксируют количество присвоенных квалификационных баллов каждой Заявке.

6.11. Ответственный секретарь российской части Комиссии объявляет о начале процедуры присвоения индивидуальных баллов каждой Заявке.

6.12. Каждый член Комиссии, за исключением ответственных секретарей, в течении одного часа, оценивает каждую Заявку по индивидуальному показателю в соответствии с пунктом 5 критериев, представленных в Приложении № 2 к настоящему Порядку, предоставив письменное мотивированное суждение с обоснованием своего решения, при этом зафиксировав количество присвоенных баллов в листе учета.

6.13. Члены комиссии по истечении времени, указанного в пункте 6.12. настоящего Порядка подписывают листы учета и сдают их ответственным секретарям Комиссии.

6.14. Ответственные секретари Комиссии объявляют об окончании второго этапа присвоения квалификационных баллов.

6.15. В присутствии членов Комиссии ответственные секретари Комиссии производят подсчет квалификационных баллов на основании информации изложенной в листах учета путём суммирования присвоенных баллов всеми членами Комиссии по всем показателям и заносят в протокол заседания Комиссии информацию об общем количестве баллов по каждой Заявке;

6.16. Ответственные секретари Комиссии информируют Сопредседателей и членов Комиссии о двух заявках, получивших наибольшее количество квалификационных баллов, а также об общем количестве квалификационных баллов присвоенных каждой Заявке;

6.17. Протокол заседания Комиссии подписывается сопредседателями Комиссии (в течении одного рабочего дня) после заседания Комиссии. Изложенные в письменной форме замечания членов Комиссии (при их наличии) подлежат обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии.

6.18. В случае если заседание Комиссии происходит с использованием видео-конференц-связи, каждая из частей Комиссии подписывает один экземпляр протокола Комиссии, затем стороны обмениваются подписанными экземплярами посредством дипломатических каналов.

6.19. Ответственный секретарь российской части Комиссии в течении двух рабочих дней после заседания Комиссии направляет уведомления юридическим лицам, о результатах рассмотрения заявок с указанием количества присвоенных квалификационных баллов в соответствующей заявке.

6.20. Кандидатура российского юридического лица, которая набрала наибольшее количество баллов в течении пяти рабочих дней после заседания комиссии представляется сопредседателям МПК для принятия решения об определении Российского юридического лица.

6.21. Российское юридическое лицо определяется решением сопредседателей Межправительственной комиссии по социально-экономическому сотрудничеству между Российской Федерацией и Республикой Абхазия.

6.22. В случае если лицо, определенное Российским юридическим лицом, в срок до 1 ноября 2023 г. уклоняется от подписания Соглашения о ГЧП то сопредседатели МПК вправе определить Российским юридическим лицом, реализующим Инвестиционный проект, кандидатуру российского юридического лица, набравшую второе по величине количество баллов.

6.23. С учетом степени проработки соглашения о ГЧП предельный срок подписания соглашения ГЧП указанный в пункте 6.22. настоящего Порядка может быть изменен решением сопредседателей МПК.

Приложение № 1
к Порядку определения Российского юридического
лица, осуществляющего реализацию
инвестиционного проекта по возобновлению
деятельности
и дальнейшей эксплуатации Международного
аэропорта "Сухум"
им. В.Г.Ардзинба
от "31" августа 2023 г. № —

ЗАЯВКА
на участие в рассмотрении предложения юридического лица для реализации инвестиционного проекта по реконструкции и дальнейшей эксплуатации Международного аэропорта "Сухум" им. В.Г.Ардзинба

Настоящим _____(наименование), в лице _____ (указать ФИО, наименование должности единоличного исполнительного органа Заявителя, имеющего право без доверенности действовать от имени Заявителя, основание полномочий), именуемый в дальнейшем "Заявитель",
Если от имени Заявителя действует иное лицо, не имеющее право без доверенности действовать от имени Заявителя, указывается нижеследующий текст: [в лице уполномоченного представителя _____ (ФИО, должность, место регистрации на территории РФ, основание полномочий представителя Заявителя)] представляет заявку на участие в рассмотрении предложений Юридического лица для реализации инвестиционного проекта по реконструкции и дальнейшей эксплуатации Международного аэропорта "Сухум" им. В.Г.Ардзинба (далее, соответственно - "Заявка", "Рассмотрение"), в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия).

Направлением настоящей Заявки Заявитель подтверждает свою готовность подписать соглашение о государственно-частном партнерстве в отношении реализации инвестиционного проекта по реконструкции и дальнейшей эксплуатации Международного аэропорта "Сухум" им. В.Г.Ардзинба (далее - "Соглашение о ГЧП") исходя из следующих параметров, которые будут положены в основу обязательств Юридического лица по Соглашению о ГЧП:

Технико-экономические показатели объекта:

Объекты Аэродрома I этап	
Состав объекта	Параметры
Искусственная	Указать длину/ширину (без учета

взлётно-посадочная полоса (ИВПП)	укреплённых обочин)
Принимаемые типы воздушных судов (ВС)	Указать способности приема следующих типов ВС: среднемагистральные, дальнемагистральные
Рулежные дорожки (РД)	Указать количество и размеры
Магистральная рулежная дорожка (МРД)	Указать размеры
Перрон	Указать количество мест стоянок (МС) по типам ВС
Светосигнальное оборудование (ССО)	Магнитный курс (МК) • МК 297 - указать категорию • МК 117 - указать категорию
Оборудование РТО	Указать перечень оборудования
Метеообеспечение	Указать перечень оборудования
Дополнительные объекты Аэродрома	Указать перечень объектов подлежащих строительству/реконструкции/ремонту
Объекты Аэродрома II этап (при достижении пассажиропотока 1 млн пассажиров в год)	
Искусственная взлётно-посадочная полоса (ИВПП)	Указать длину/ширину (без учета укреплённых обочин)
Принимаемые типы воздушных судов (ВС)	Указать типы ВС
Дополнительные объекты Аэродрома	Указать перечень объектов подлежащих строительству/реконструкции/ремонту
Объекты служебно-технической территорий (СТТ) I этап	
Аэровокзальный комплекс (АВК)	Пропускная способность, пасс/час не менее 400 пасс в час (200 пасс/час на вылет и 200 пасс/час на прилет); Площадь кв. м.
Пункт пропуска через государственную границу	Пропускная способность не менее 400 пасс в час (200 пасс/час на вылет и 200 пасс/час на прилет)
Дополнительные объекты СТТ	Указать перечень объектов, подлежащих строительству/реконструкции/ремонту
Объекты СТТ II этап (при достижении пассажиропотока 1 млн пассажиров в год)	
Аэровокзальный комплекс (АВК)	Пропускная способность, пасс/час; Площадь кв. м.
Пункт пропуска через государственную границу	Пропускная способность, пасс/час
Дополнительные объекты СТТ	Указать перечень объектов подлежащих строительству/реконструкции/ремонту
Интенсивность принимаемых ВС	

Интенсивность принимаемых ВС (в сутки)	Интенсивность принимаемых ВС (для жестких покрытий среднесуточная за год интенсивность полетов, для нежестких покрытий суточная интенсивность полетов). Расчет проводится в соответствии с приложением № 6 ФАП "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденных приказом Минтранса России от 25 августа 2015 № 262
Общий объем инвестиций	
Общий объем инвестиций в строительство АВК и реконструкцию Аэропорта	Указывается общий объем инвестиций в реализацию проекта
Инвестициям в дополнительные объекты инженерной инфраструктуры Аэропорта (за исключением объектов на Аэродроме)	Указывается объем инвестиций
Гарантии	
Письмо о готовности предоставить Республике Абхазия обеспечение исполнения обязательств юридического лица по уплате всех штрафов по Соглашению о ГЧП	Наличие/отсутствие письма
Сроки	
Ввод в эксплуатацию объектов I этапа проекта	Указывается срок вода в эксплуатацию объектов I этапа проекта (не позднее 31.03.2025 г.)
Сроки проведения технического рейса на ВС	Указывается срок проведения первого технического рейса классом не ниже SSJ-100 на сертифицированный аэродром не позднее 31.12.2024 г.

Сроки:

1) Сроки, в течение которых участник проекта готов подписать соглашение о ГЧП и приступить к реализации Инвестиционного проекта.

2) Сроки реализации II этапа Инвестиционного проекта:
   - ____ месяцев с момента окончания календарного года, в котором достигнут пассажиропоток 1 млн. пассажиров в год.

Проект Соглашения о ГЧП (*представляется в составе приложения к настоящей Заявке*).

К Заявке прилагаются:
1. Опись документов на ___ листах, оригинал и копия.
2. Заявка с прилагаемыми документами в электронной форме в формате pdf на электронном носителе
(CD диск и/или USB-флеш-накопитель).
3. Иные приложения в соответствии с Порядком и формой Заявки.

Заявитель:

_____
(наименование Заявителя)

_____
(должность уполномоченного лица)

_____
(Подпись, ФИО уполномоченного лица)
М.П. (если имеется)

Приложение № 2
к Порядку определения Российского юридического
лица, осуществляющего реализацию
инвестиционного проекта по возобновлению
деятельности
и дальнейшей эксплуатации Международного
аэропорта "Сухум"
им. В.Г.Ардзинба

Критерии оценки Заявок юридических лиц

№ п/п	Критерии / Показатель	Минимальное значение для включения в оценку	Диапазон значений (мин.- макс.) оценки каждого члена Комиссии	Примечание
1.	**Технико-экономические показатели**	***Предельные значения баллов по критерию 11-40*** *определяется как сумма присвоенных баллов по пунктам 1.1 - 1.4*		
1.1.	Аэровокзал *уровень обслуживания не ниже Optimum (по IATA)	Пропускная способность не менее 400 пасс в час (200 пасс/час на вылет и 200 пасс/час на прилет)	1-10	Значение балла устанавливается в зависимости от заявленной пропускной способности АВК по следующей шкале (но не более 10 баллов): • 1 балл - 400 пасс в час • по 1 баллу за каждые дополнительные 100 пасс в час сверх целевого значения При этом, пропускная способность аэровокзала должна быть обеспечена пропускной способностью аэродрома, вместе с тем, пропускная способность аэродрома не должна быть необоснованно завышенной по отношению к пропускной способности аэровокзала. Необходимость строительства аэровокзального комплекса с пропускной способностью большей, чем у аэродрома, а также строительство аэродрома с большей пропускной способностью, чем аэровокзал, представляется необоснованной. При наличии

				существенных расхождений, оценку целесообразно производить по меньшему значению
1.2.	Параметры ИВПП и принимаемые типы ВС	Принимаемые типы ВС	10-15	Значение балла устанавливается в зависимости от заявленных параметров ИВПП и способности приема расчетных типов ВС, В-737 для среднемагистральных и А-330 для дальнемагистральных ВС: - 10 баллов - параметры ИВПП от 2370х45 до 3000х45, обеспечена возможность взлёта-посадки расчетного типа среднемагистрального ВС - 15 баллов - параметры ИВПП от 3000х45 и более, обеспечена возможность взлёта-посадки расчетного типа дальнемагистрального ВС
1.3.	Ограничения в интенсивности принятия ВС	Расчетные типы ВС средне-магистральный тип В-737-800 с максимальной взлетной массой дальне-магистральный тип А-330-300 с максимальной взлетной массой	0-10	Значение балла устанавливается в зависимости от заявленной интенсивности приема ВС типа В-737-800, по следующей схеме: • 1 балл - 1 самолетовылет в сутки; • 2 балла - 2 самолетовылета в сутки; • 5 баллов - 10 самолетовылетов в сутки. А-330-300, по следующей схеме: • 1 балл - 1 самолетовылет в сутки; • 2 балла - 2 самолетовылета в сутки; • 5 баллов - 10 самолетовылетов в сутки. Исходя из условий прочности искусственного покрытия (расчет проводится в соответствии с приложением № 6 ФАП "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденным приказом Минтранса России от 25 августа 2015 № 262
1.4.	Мастер-план перспективного поэтапного развития Аэропорта	н.п.	0-5	1 балл - описание основных технологических зон и оборудования, обеспечивающих пропускную способность Аэровокзала, содержит обоснование предложенных

				решений, рациональности их выбора и преимуществ 1 балл - материалы содержат предложения по благоустройству прилегающей к Аэровокзалу территории, в т.ч. описания и эскизы ландшафтного оформления 1 балл - поэтажная архитектурно-планировочная схема объектов Аэровокзала предполагает только зоны повышенной комфортности, совмещенные с основными зонами обслуживания 1 балл - архитектурно-планировочная схема объектов Аэровокзала предполагает зоны повышенной комфортности (ВИП), оснащенные индивидуальным подъездом и изолированные от основных зон обслуживания 1 балл - описание поэтапного развития аэропорта
2.	**Сроки реализации проекта**	***Предельные значения баллов по критерию 5-25*** *определяется как сумма присвоенных баллов по пунктам 2.1 - 2.2*		
2.1.	Ввод в эксплуатацию объектов I этапа проекта и срок готовности аэропорта к началу обслуживания регулярных рейсов	**не позднее 31 марта 2025 г.**	5-20	Значение балла устанавливается в зависимости от заявленного срока завершения полного комплекса реконструкции на I этапе по следующей шкале: • 20 баллов - не позднее 31 декабря 2024 г.; • 15 баллов - после 31 декабря 2024 г., но не позднее 01 февраля 2025 г.; • 10 баллов - после 01 февраля 2025 г., но не позднее 1 марта 2025 г.; • 5 баллов - после 1 марта 2025 г. но не позднее 31 марта 2025 г.
2.2.	Сроки проведения технического рейса на ВС классом не ниже SSJ-100 На сертифицированный аэродром	Не позднее 31 декабря 2024 г.	0-5	Значение балла устанавливается в зависимости от возможности обеспечения проведения технического рейса по следующей шкале: Значение балла устанавливается в зависимости от срока: 1 балл за каждый полный месяц опережения срока проведения технического рейса (но не более 5 баллов по данному критерию)
3.	**Объем инвестиций**	***Предельные значения баллов по критерию 0-21*** *определяется как*		

		сумма присвоенных баллов по пунктам 3.1 - 3.3		
3.1.	Общий объем инвестиций в строительство АВК и реконструкцию Аэропорта	Не менее 8 млрд. руб.	0-12	Значение балла устанавливается в зависимости от заявленного объема инвестиций, по следующей шкале (но не более 12 баллов по данному критерию): • 8 баллов - 8 млрд руб. • далее по 1 баллу за каждые 500 млн. руб. дополнительных инвестиций сверх 8 млрд руб
3.2.	Доля собственных средств, которую Инвестор и (или) юридическое лицо готовы вложить в реализацию инвестиционного проекта	Не менее 1,6 млрд. руб 20% от суммы инвестиций в пункте 3.1	0-5	Значение балла устанавливается в зависимости от доли собственных средств, которые юридическое лицо или Инвестор готовы вложить в реализацию Проекта по следующей шкале: • 0 баллов - менее 20%; • 5 баллов - 20% и более;
3.3.	Обязательства по инвестициям в дополнительные объекты инженерной инфраструктуры Аэропорта (за исключением объектов на Аэродроме)	Не менее 250 млн. руб.	0-4	Значение балла устанавливается в зависимости от объема инвестиций по следующей шкале: • 1 балл - 250 млн. руб. • Далее по 1 баллу за каждые 250 млн. руб. дополнительных инвестиций (но не более 4 баллов по данному критерию)
4.	**Гарантии Инвестора**	***Предельные значения баллов по критерию 0-5***		
	Письмо о готовности предоставить Республике Абхазия обеспечение исполнения обязательств юридического лица по уплате всех штрафов по Соглашению о ГЧП	н.п.	0-5	Значение балла устанавливается в зависимости от наличия письма от Инвестора по следующей шкале: • 0 баллов - отсутствие письма • 5 баллов - наличие письма
5.	**Индивидуальная оценка**	***Предельные значения баллов по критерию 0-10***		
	Индивидуальные баллы от члена комиссии (при предъявлении письменного обоснования)	н.п.	0-10	При выставлении индивидуальной оценки членам Комиссии предлагается обратить внимание на такие факторы как: срок ввода в эксплуатацию, доля собственных средств, которую Инвестор и (или) юридическое лицо готовы вложить в реализацию инвестиционного

				проекта, архитектурная концепция Проекта, предложения по применению элементов "зеленой архитектуры", размещению культурных объектов или уличных рекреационных зон, условия реализации инвестиционного проекта предложенные юридическим лицом в проекте Соглашения ГЧП. Значение балла устанавливается от 0 до 10 исходя из самостоятельной оценки качественных характеристик каждой Заявки.

Приложение № 2
к Решению сопредседателей
Межправительственной комиссии
по социально-экономическому сотрудничеству
между Российской Федерацией
и Республикой Абхазия
от "31" августа 2023 г. № —

Состав

комиссии по подготовке предложений по кандидатуре Российского юридического лица, осуществляющего реализацию инвестиционного проекта по возобновлению деятельности и дальнейшей эксплуатации Международного аэропорта "Сухум" им. В.Г.Ардзинба

Российская часть

РЕШЕТНИКОВ Максим Геннадьевич	-	Министр экономического развития Российской Федерации, председатель Российской части
ВОЛЬВАЧ Дмитрий Валерьевич		заместитель Министра экономического развития Российской Федерации, заместитель председателя российской части
САМОЛЕТОВ Анатолий Викторович	-	директор Департамента государственной политики в области гражданской авиации Минтранса России
АНДРИАНОВА Наталья Валерьевна	-	заместитель руководителя Федерального агентства воздушного транспорта
АВЕРКИЕВ Александр Андреевич		начальник Управления аэропортовой деятельности Федерального агентства воздушного транспорта
ПАНТЮХОВ Петр Сергеевич	-	заместитель директора Департамента специальных программ и проектов Минэкономразвития России, ответственный секретарь комиссии

Абхазская часть

ОЗГАН Кристина Константиновна	-	Вице-премьер, Министр экономики Республики Абхазия, председатель Абхазской части
ПАПБА Валерий Иванович	-	заместитель Руководителя Администрации Президента Российской Федерации
ГУНИЯ Андрей Амиранович	-	начальник Управления правового обеспечения Аппарата Кабинета Министров Республики Абхазия
МИКВАБИЯ Теймураз Зурабович	-	заместитель Министра экономики Республики Абхазия, ответственный секретарь комиссии
ЛАДАРИЯ Михаил Рюрикович	-	заместитель Председателя Государственного комитета Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации
ЛОМИЯ Натела Раулиевна		начальник Государственно-правового управления Администрации Президента Республики Абхазия

Приложение № 3
к Решению сопредседателей
Межправительственной комиссии
по социально-экономическому сотрудничеству
между Российской Федерацией
и Республикой Абхазия
от "31" августа 2023 г. № —

1. Основные положения Соглашения о государственно-частном партнерстве

1.1. Российское юридическое лицо, определенное решением сопредседателей Межправительственной комиссии по социально-экономическому сотрудничеству между Российской Федерацией и Республикой Абхазия (далее - Частный партнер) обязано заключить Соглашение о ГЧП в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Абхазия об осуществлении российским юридическим лицом инвестиционного проекта по возобновлению деятельности и дальнейшей эксплуатации Международного аэропорта "Сухум" им. В.Г.Ардзинба (далее - Соглашение).

Частный партнер и Абхазская сторона (далее - Публичный партнер, Абхазская сторона) далее совместно именуются Стороны, по отдельности - Сторона.

1.2. Частный партнер обязуется реализовать Инвестиционный проект лично, путем создания на территории Республики Абхазия филиала. Также Частный партнер вправе создавать на территории Республики Абхазия дочерние предприятия. Когда Соглашение регулирует права и обязанности Частного партнера, указанное регулирование распространяется и на его филиал.

1.3. Частный партнер обязан обеспечить строительство, реконструкцию, модернизацию, оснащение и эксплуатацию Аэропорта в соответствии с Соглашением, законодательством Республики Абхазия, на условиях, определенных Заявкой, а также Соглашением о ГЧП, проектной документацией и рабочей документацией.

1.4. Все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Частным партнером своих обязательств по Соглашению, связанных с созданием итоговых объектов Аэропорта, несет Частный партнер.

1.5. Расходы, связанные с эксплуатацией Аэропорта, несет Частный партнер.

1.6. Частный партнер обеспечивает подготовку проектно-сметной документации в отношении Аэропорта в соответствии с требованиями Соглашения.

1.7. Частный партнер в границах, переданных на основании договоров аренды земельных участков своими силами и за свой счет обеспечивает осуществление мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для создания, реконструкции и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

1.8. Частный партнер обязан обеспечить эксплуатационное содержание предоставленных в пользование и (или) собственность объектов аэродромной инфраструктуры.

1.9. Частный партнер несет ответственность за выявленные недостатки итоговых объектов Аэродрома (за исключением движимого имущества) в течение 5 (пяти) лет с момента подписания Сторонами акта приемки итоговых объектов Аэродрома.

2. Предмет Соглашения

Частный партнер обязуется в порядке и на условиях, установленных Соглашением, и в соответствии с критериями, представленными им в Заявке, осуществить за свой счет проектирование, строительство, реконструкцию, модернизацию, возобновление операционной деятельности и долгосрочную эксплуатацию Международного аэропорта по его целевому назначению, а

Абхазская сторона обязуется оказывать содействие и предоставить Частному партнеру право осуществлять Инвестиционный проект в соответствии с законодательством Республики Абхазия и Соглашением, право пользования на земельные участки и объекты аэродромной инфраструктуры (на основании аренды), находящиеся в государственной собственности Абхазской стороны или построенных в ходе реализации Проекта, для осуществления указанной деятельности, а также исполнять иные обязательства, установленные Соглашением. Указанные объекты должны быть переданы Частному партнеру без обременений третьих лиц.

3. Объект Соглашения

Объектом соглашения является комплекс сооружений Международного аэропорта "Сухум" им. В.Г.Ардзинба, включающий аэродром, аэровокзал и иные объекты аэропортовой инфраструктуры, представляющие собой совокупность недвижимого и движимого имущества, технологически связанного между собой и предназначенного для осуществления аэропортовой деятельности и деятельности по обеспечению воздушных перевозок.

Проектная документация готовится Частным партнером в соответствии с требованиями, перечень которых определен Федеральным агентством воздушного транспорта и согласован с Публичным партнером. Сметная стоимость объекта определяется в порядке, установленном соответствующей методикой Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Методика). На проектную документацию должно быть получено положительное заключение ФАУ "Главгосэкспертиза России" по результатам экспертной оценки на предмет ее соответствия требованиям, перечень которых определен Федеральным агентством воздушного транспорта, а также требованиям Методики. Строительный надзор осуществляет лицо, уполномоченное на осуществление строительного надзора Частным партнером в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Сроки

4.1. Срок действия Соглашения о ГЧП, в соответствии с Соглашением должен составлять 49 лет. В случае продления действия Соглашения, после истечения указанного срока, Частный партнер имеет преимущественное право по сравнению с иными лицами на продление срока действия Соглашения о ГЧП либо заключение нового соглашения.

4.2. Сроки реализации I этапа проекта должны быть определены по итогам определения российского юридического лица, в соответствии с Приложением № 1 к Решению сопредседателей Межправительственной комиссии по социально-экономическому сотрудничеству между Российской Федерацией и Республикой Абхазия, но не позднее 31 марта 2025 г.

5. Отлагательные условия

5.1. Отлагательные условия вступления в силу инвестиционных обязательств Частного партнера ("Отлагательные условия") включают, но не ограничиваются:

- передачу Частному партнеру Объектов Соглашения, которые необходимы для реализации проекта
- проведение всех необходимых процедур со стороны Республика Абхазия обеспечивающих возможность реализации Инвестиционного проекта (в том числе предоставление выдача необходимых разрешений и согласований для начала работ, обеспечение транспортной доступности, обеспечение Объекта соглашения необходимыми ресурсами, предоставление разрешений для привлечение иностранных работников и т.д.);

Полный перечень отлагательных условий подлежит согласованию в рамках переговоров Сторон в ходе подготовки Соглашения о ГЧП.

6. Основные права и обязательства Сторон

6.1. Стороны Соглашения о ГЧП обязуются осуществлять свои права и обязательства в соответствии с Соглашением, законодательством Республики Абхазия.

6.2. Частный партнер в рамках Соглашения о ГЧП обязуется:

а) финансировать строительство и/или реконструкцию, модернизацию Аэропорта в полном объеме (аэродромной инфраструктуры, аэровокзальной инфраструктуры и иных объектов) в соответствии с Соглашением;

б) обеспечить функционирование Аэропорта;

в) обеспечить подготовку проектной документации в отношении объекта соглашения;

г) проводить текущие и капитальные ремонты аэродромных объектов в соответствии с Соглашением;

д) выполнять иные обязательства, предусмотренные Соглашением о ГЧП.

6.3. Частный партнер в рамках Соглашения о ГЧП вправе:

а) создавать и оформлять в свою собственность недвижимое и движимое имущество;

б) использовать свое имущество (в том числе акции / доли дочерних компаний, объекты Соглашения о ГЧП), свои права по Соглашению о ГЧП, договорам аренды объектов Соглашения о ГЧП в качестве способа обеспечения обязательств перед кредиторами в соответствии с Соглашением;

6.4. Абхазская сторона в рамках Соглашения о государственно-частном партнерстве обязуется исполнять обязательства, предусмотренные Соглашением, в том числе, но не ограничиваясь:

а) предоставлять Частному партнеру льготы и гарантии в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением;

б) предоставлять Частному партнеру право пользования на земельные участки и объекты аэродромной инфраструктуры, а также право собственности на имущество в соответствии с Соглашением о ГЧП, необходимые для реализации Инвестиционного проекта, в том числе передать Частному партнеру итоговые объекты аэродрома, находящиеся в государственной собственности Республики Абхазия, на условиях аренды;

в) обеспечивать защиту прав собственности на созданные при реализации Инвестиционного проекта объекты, а также прав пользования на земельные участки и объекты, которые переданы Частному партнеру в аренду;

г) передать объекты аэродромной инфраструктуры с соответствующими земельными участками в пользование Частному партнеру на 49 лет для осуществления реконструкции аэродрома и оснащения его необходимым

светосигнальным, радиотехническим, навигационным и иным оборудованием, обеспечить отсутствие любых обременений на объекты и земельные участки, передаваемые Частному партнеру в соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве;

д) обеспечивать оформление разрешительной документации;

е) обеспечивать принятие нормативных правовых актов, необходимых для реализации Инвестиционного проекта;

ж) обеспечить изъятие объектов недвижимости, земельных участков у третьих лиц для передачи Частному партнеру в случаях, когда это необходимо для реализации Инвестиционного проекта;

з) оказывать содействие Частному партнеру при реализации им Инвестиционного проекта;

и) обеспечить предоставление Частному партнеру электричества по стоимости не выше рыночной, при этом в любом случае такая стоимость не должна превышать тариф, установленный Республикой Абхазия для наиболее льготной категории юридических лиц;

к) обеспечить автотранспортную доступность к объектам Инвестиционного проекта, в том числе провести модернизацию (реконструкцию) подъездной автодороги к Международному аэропорту за счет собственных средств бюджетов бюджетной системы Республики Абхазия;

л) выплачивать Частному партнеру компенсации при наступлении обстоятельств, согласованных в Соглашении о ГЧП, порядок расчета и выплаты которых устанавливается Соглашением о ГЧП;

м) заключить с кредиторами Частного партнера прямое соглашение на согласованных с Частным партнером, Публичным партнером и кредиторами Инвестиционного проекта условиях;

н) согласовывать с кредиторами Частного партнера (а) любые изменения в Соглашение о ГЧП, (б) расторжение Соглашения о ГЧП;

о) назначить на весь срок действия Соглашения Частного партнера компанией-оператором Аэродрома;

п) выполнять иные обязательства, предусмотренные Соглашением и Соглашением о ГЧП;

р) предоставлять Частному партнеру:

- освобождение от уплаты ввозных таможенных пошлин и сборов при ввозе на территорию Республики Абхазия:

- строительных материалов, металлоконструкций, техники, машин, оборудования и иных товаров, предназначенных для проведения строительно-монтажных работ при реконструкции и дальнейшей модернизации Международного аэропорта на всех этапах, а также при реализации Инвестиционного проекта

в соответствии с порядком, утвержденным компетентным органом Абхазской Стороны;

- авиационного топлива и специальных жидкостей (в том числе противообледенительной) для обслуживания воздушных судов;

- материалов и оборудования, которые необходимы для проведения текущего обслуживания и планово-предупредительного ремонта воздушных судов и аэродрома Международного аэропорта;

- горюче-смазочных материалов для аэродромной техники и аэропортового оборудования;

- освобождение от уплаты налога на имущество организаций и налога на прибыль организаций в течение срока окупаемости Инвестиционного проекта, но на срок не более 25 лет со дня подписания соглашения о государственно-частном партнерстве между Абхазской стороной и Частным партнером;

- иные льготы, предусмотренные законодательством Республики Абхазия;

т) обеспечивать принятие нормативных правовых актов в сфере государственного регулирования цен на аэропортовые сборы предварительно согласованных с частным партнером;

у) оказать содействие развитию мультимодального пассажирского сообщения с использованием авиационного, морского и иных видов транспорта;

ф) обеспечить установление постоянного режима "открытого неба" для всех авиакомпаний стран государств, не являющихся враждебными для Республики Абхазия;

х) оказывать содействие во включении маршрутов в/из Аэропорта в программы субсидирования авиационных перевозок Российской Федерации и (или) Республики Абхазия.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению о ГЧП, в том числе просрочку исполнения обязательств.

7.2. Каждая сторона Соглашения о ГЧП должна иметь право на возмещение убытков, расходов и других обязательств, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой стороной своих обязательств по Соглашению о ГЧП в порядке, предусмотренном Соглашением о ГЧП, Соглашением и применимым правом.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных Соглашением о ГЧП, другая Сторона направляет письменное требование об устранении нарушения.

7.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления такого требования Стороны обязаны согласовать порядок и срок устранения данного нарушения с другой Стороной. Если нарушение не устранено в установленный срок, нарушившая свои обязательства Сторона выплачивает другой Стороне штраф в размере, согласованном в Соглашении о ГЧП.

7.5. В случае просрочки исполнения одной из Сторон своих обязательств, предусмотренных Соглашением о ГЧП, другая Сторона направляет нарушившей Стороне требование об уплате пени:

а) пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Стороной обязательств, предусмотренных Соглашением о ГЧП;

б) в случае задержки сроков реализации Инвестиционного проекта по вине одной из Сторон сумма начисляемых штрафов за задержку сроков, предусмотренных Соглашением о ГЧП, составляет [100 млн руб.] в год пропорционально сроку, на который допущена задержка;

в) в случае расторжения соглашения о ГЧП по вине одной из Сторон сумма начисляемых штрафов составляет [500 млн. рублей];

г) при этом, общая сумма начисляемых штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств не может превышать [500 млн. рублей].

7.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает нарушившую Сторону от выполнения обязательств по Соглашению о ГЧП.

7.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, произошло вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8. Условия расторжения

8.1. Условия расторжения / прекращения Соглашения о ГЧП подлежат согласованию в рамках переговоров в ходе подготовки Соглашения о ГЧП. При этом, такие условия должны включать в том числе, но не ограничиваясь: порядок взаимодействия с кредиторами Частного партнера и возможные выплаты и компенсации, вызванные расторжением Соглашения о ГЧП.

8.2. Стороны предусмотрят в Соглашении о ГЧП порядок действий и переход прав на построенные/реконструированные объекты аэропорта/аэродрома при прекращении Соглашение о ГЧП.

8.3. В случае продажи Частным партнером недвижимого имущества Аэропорта, находящегося в собственности Частного партнера, Публичный партнер имеет преимущественное право приобретения такого имущества.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. В той мере, в которой какое-либо обстоятельство непреодолимой силы препятствует или существенно ограничивает возможность исполнения Частным партнёром своих обязательств по Соглашению, Частный партнер освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующих обязательств.

9.2. Перечень Обстоятельств непреодолимой силы:

а) любое событие или обстоятельство, препятствующее Частному партнеру при создании и/или реконструкции (полностью или в значительной степени) непрерывно в течение периода, превышающего 30 (тридцать) календарных дней;

б) действия, события, упущения или несчастные случаи, неподконтрольные Частному партнеру, включая, помимо прочего:

- наводнения, землетрясения, ураганы, оползни или другие стихийные бедствия;
- военные действия, война (объявленная или нет), террористические акты;
- революцию, восстание, государственный переворот, мятеж, массовые беспорядки, забастовки, несанкционированные и санкционированные собрания, митинги, демонстрации, шествия или пикетирования или аналогичные действия или их угрозу;
- террористический акт, гражданскую войну, гражданские беспорядки или волнения;
- ядерное, химическое или биологическое загрязнение, эпидемии и пандемии;
- экстремальные неблагоприятные погодные условия, которые не свойственны многолетним метеорологическим наблюдениям и данным;
- продолжительное (более 30 (тридцати) календарных дней непрерывно) прерывание или отказ электроснабжения;

9.3. Стороны прилагают все разумные усилия для того, чтобы минимизировать неблагоприятные последствия обстоятельства непреодолимой силы и возобновить исполнение обязательств по Соглашению о ГЧП.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 6 (шести) месяцев подряд, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения Соглашения о ГЧП и досрочно расторгнуть Соглашение о ГЧП.

10. Разрешение споров

10.1. Споры между Сторонами относительно толкования или применения настоящего Соглашения разрешаются по возможности путем консультаций или переговоров между Сторонами.

10.2. Если спор не может быть разрешен путем консультаций или переговоров между Сторонами в течение 6 месяцев с даты получения одной из Сторон письменной просьбы другой Стороны о проведении консультаций или переговоров, то по требованию любой Стороны он передается на рассмотрение третейского суда.

10.3. Третейский суд создается для каждого отдельного случая, для чего каждая из Сторон назначает по одному члену третейского суда в течение 2 месяцев с даты получения любой из Сторон письменной просьбы другой Стороны о третейском разбирательстве.

Избранные третейские судьи выбирают председателя третейского суда из списка кандидатов, подготовленного Сторонами и удовлетворяющего критериям назначения. Каждая из Сторон представляет список кандидатов в председательствующие судьи. Затем из двух списков составляется один список кандидатов. Каждая из Сторон ранжирует общих кандидатов в порядке предпочтения с правом немотивированного исключения из списка определенного количества кандидатов, выдвинутых другой Стороной. После этого избранные Сторонами судьи анализируют направленные списки с учетом ранжирования и реализации права немотивированного отклонения кандидатуры и определяют председателя суда - лицо, получившее самый высокий балл. Если кандидаты набрали равное количество баллов, может быть проведена жеребьевка.

10.4. Третейский суд выносит свое решение большинством голосов. Такое решение является окончательным и обязательным для Сторон. Каждая из Сторон несет расходы, связанные с деятельностью назначенного ею члена третейского суда и со своим представительством в третейском разбирательстве. Расходы, связанные с деятельностью председателя третейского суда, а также прочие расходы Стороны несут в равных долях. Третейский суд может предусмотреть в своем решении, что одна из Сторон будет нести большую долю расходов и такое решение будет являться обязательным для обеих Сторон. Третейский суд определяет порядок своей работы самостоятельно.