

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

О внесении изменения в Закон Республики Абхазия «О ставках земельного налога в Республике Абхазия»

Статья 1

Внести в Закон Республики Абхазия от 18 ноября 2015 года № 3907-с-V «О ставках земельного налога в Республике Абхазия» (Сборник законодательных актов Республики Абхазия _____) изменение, изложив статью 7 в новой редакции:

«Статья 7

Установить следующие коэффициенты повышения ставки земельного налога за земли несельскохозяйственного назначения в зависимости от их функционального использования и местоположения:

Функциональное использование земель	Коэффициент повышения ставки земельного налога
Земли промышленности, связи (за исключением пунктов абонентского обслуживания и предоставления услуг предприятий электросвязи)	2
Земли нефтебаз и газонаполнительных станций	5
Земли гаражей и автостоянок (за исключением автостоянок и гаражей, находящихся на землях иного функционального использования)	6
Земли средств размещения: а) в отношении земельных участков, расположенных в 200-метровой зоне: – за земельные участки площадью до 1 га включительно, а также часть территории более крупных земельных участков, равную 1 га – за часть территории земельных участков, превышающую 1 га – за земельные участки кемпингов, туристских приютов и стоянок независимо от их площади	80 20 20

б) в отношении земельных участков, расположенных вне 200-метровой зоны:	60
– за земельные участки площадью до 1 га включительно, а также часть территории более крупных земельных участков, равную 1 га	15
– за часть территории земельных участков, превышающую 1 га	15
– за земельные участки кемпингов, туристских приютов и стоянок независимо от их площади	
Земли автозаправочных станций и предприятий автосервиса, расположенные:	
– в Гагрском районе и г. Сухум	40
– в Гудаутском и Сухумском районах	25
– в Гулрыпшском, Очамчырском, Ткуарчалском, Галском районах	12
Земли объектов нестационарной торговой сети на продовольственных рынках, земли объектов предоставления платных услуг (за исключением услуг, указанных в иных пунктах настоящей таблицы), расположенные:	
– в Гагрском районе и г. Сухум	60
– в Гудаутском, Сухумском, Гулрыпшском, Галском районах	30
– в Очамчырском районе	12
– в Ткуарчалском районе	7
Земли кредитных и страховых организаций, ломбардов, земли административных зданий коммерческих организаций (за исключением зданий, находящихся на землях иного функционального использования)	80
Земли объектов торговли (за исключением земель объектов нестационарной торговой сети на продовольственных рынках), общественного питания, развлекательных объектов, расположенные:	100
– в 200-метровой зоне Гагрского района и г. Сухум	70
– вне 200-метровой зоны Гагрского района и г. Сухум	
– в 200-метровой зоне Гудаутского, Сухумского, Гулрыпшского районов, в Галском районе	50
– вне 200-метровой зоны Гудаутского, Сухумского, Гулрыпшского районов	30
– в Очамчырском районе	12
– в Ткуарчалском районе	7
Земли пунктов абонентского обслуживания и	100

предоставления услуг предприятий электросвязи, компьютерных залов	
Земли под стационарными рекламными стендами и щитами	300
Земли иного функционального использования	1

К землям, расположенным в 200-метровой зоне, относятся земельные участки, частично или полностью расположенные в прибрежной зоне Черного моря шириной 200 м от уреза воды.

За часть территории, занимаемой находящимися на землях средств размещения лесопарковыми насаждениями, превышающую по площади 8 га, земельный налог взимается без применения коэффициента повышения ставки земельного налога в зависимости от функционального использования и местоположения земель.

В случаях, если на земельных участках, предоставленных для целей жилищного строительства, осуществляется деятельность, признаваемая в соответствии с абзацем двадцать пятым статьи 2 Закона Республики Абхазия «О системе налогообложения в виде специального налога на отдельные виды деятельности» оказанием услуг средств размещения гостиничного типа, земельный налог с таких участков взимается по ставкам, установленным для земель средств размещения в зависимости от функционального использования и местоположения земель.»

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Принято Народным Собранием-
Парламентом Республики Абхазия

« ___ » _____ 2018 года

**ПРЕЗИДЕНТ
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ
ХАДЖИМБА**

Р.

г. Сухум

« ___ » _____ 2018 года

№ ___